

Эксперт: Цатурян Бениамин Ваграмович
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227066

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ СВИТИНО, С1/3

Продается склад
1 299 500 000 рублей

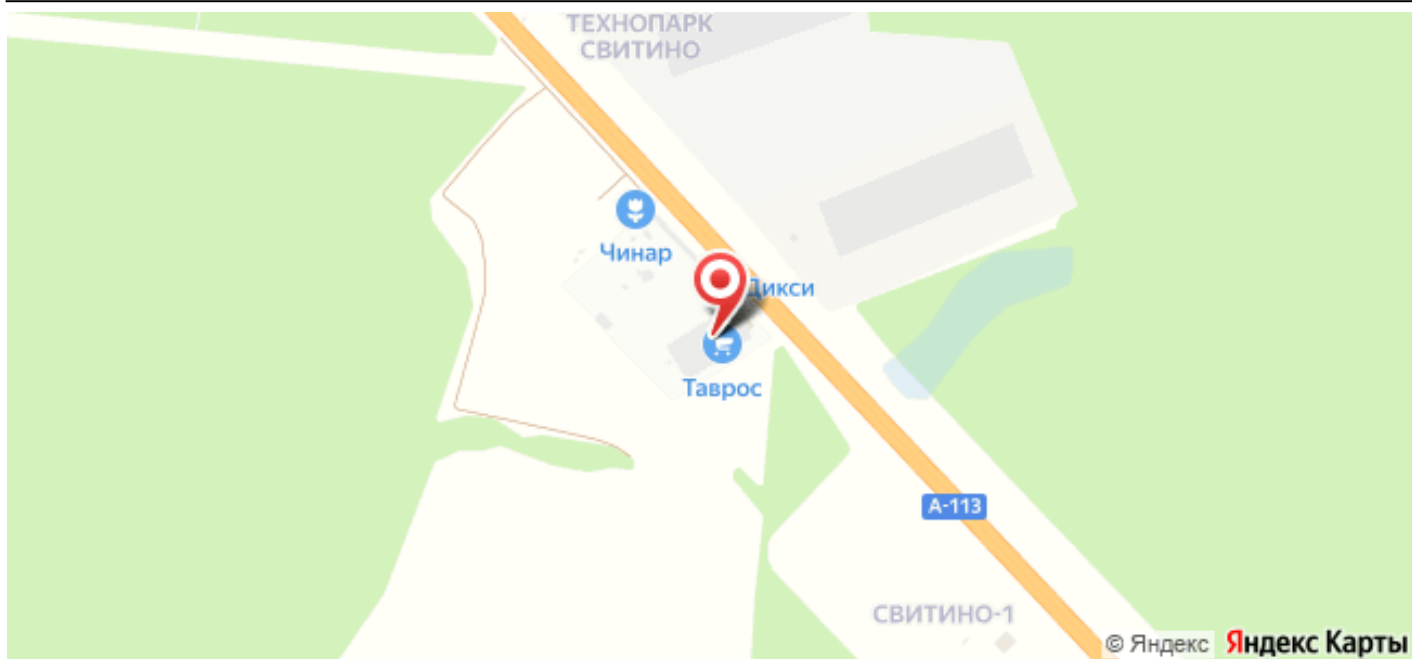
Продаю производственно-складской комплекс на ЦКАД с действующим примыканием и якорными арендаторами. Годовой арендный поток — 85 млн рублей. Объект обладает высоким потенциалом развития: свободный участок 2 Га можно использовать по своему усмотрению — под производство, логистику и другие цели.

В собственности земельный участок 3,37 Га (33 743 м²), кадастровый номер 50:26:0151422:78, категория — земли промышленности, ВРИ: объекты дорожного сервиса, производственная деятельность, склад, складские площадки. Участок огорожен, въезд через КПП со шлагбаумом, имеется действующее примыкание к ЦКАД, 30 000 м² покрыты железобетонными плитами.

На территории два капитальных объекта. Первый — административно-бытовой комплекс площадью 2 386,4 м², кадастровый номер 50:26:0151422:78: отапливаемый, с отделкой и мебелью, оборудован пожарной сигнализацией, вентиляцией и кондиционированием. Второй — производственно-складской комплекс 5 000 м², кадастровый номер 50:26:0180304:334: габариты 48×105 м, высота 12 м, отапливаемый, с освещением, четыремя кран-балками по 10 тонн и одной на 5 тонн, полы антипыль с усиленным покрытием, нагрузка на пол до 10 тонн/м².

Также на участке расположены некапитальные объекты: отапливаемый склад 332,8 м² и торговый ряд 450 м². Коммуникации полностью автономные: собственная газовая котельная, трансформаторная подстанция 1,2 МВт в собственности, скважина и автономная канализация.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Апрелевка	Площадь участка	337 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	1200 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	12 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	8169 м ²	Вентиляция	Естественная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Центральное
Расположение парковки	На территории	Пожаротушение	Сигнализация
Назначение парковки	Для легкового транспорта	Добавлено	2026-08-16 17:04:13
Год постройки	2020 г.		



Лот 227066



Лот 227066



Лот 227066



Лот 227066



Лот 227066

